**Решение**

**собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корп.1. (далее – «МКД»),**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 07 мая 2017г. по 26 мая 2017 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(*адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения*)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

(*жилого/нежилого помещения*)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д*.)

Выданного «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(*кем выдан правоустанавливающий документ*)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений **до 26 мая 2017 г.**

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О. представителя*)

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**1.Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Бадеев Дмитрий Владимирович | 375 |  |  |  |

**2.Избрать секретаря и счетную группу.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Избрание секретаря** | | | | |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Прудников Александр Владимирович | 93 |  |  |  |
| **Избрание счетной группы** | | | | |
| Ващенко Борис Александрович | 395 |  |  |  |
| Бадеев Дмитрий Владимирович | 375 |  |  |  |

**3.Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1, корп.1** *(выбирается один из способов управления).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Способы управления многоквартирным домом** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Управление управляющей организацией |  |  |  |
| Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом |  |  |  |

**4.**Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей **организацией).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Варианты** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| ООО «УК-Стройпромавтоматика» |  |  |  |
| *(иная организация)* |  |  |  |

5.Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7-х человек**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Бадеев Дмитрий Владимирович | **375** |  |  |  |
| **Тишанинов Илья Викторович** | 572 |  |  |  |
| **Епифанова Татьяна Семеновна** | 486 |  |  |  |
| Малахова Любовь Юрьевна | 45 |  |  |  |
| Ватаман Сергей Валерианович | 210 |  |  |  |
| Котина Ирина Федоровна | 264 |  |  |  |
| Куликов Олег Александрович | 441 |  |  |  |

**Выбрать председателя совета многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Бадеев Дмитрий Владимирович | 375 |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля |  |  |  |

**7.Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома |  |  |  |

**8.Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту собственника имеет юридическую силу и собственник в этом случае считается надлежаще извещенным) . |  |  |  |

**10.Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества**

**многоквартирного дома .**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.Принятие решения о продление срока действия договора управления сроком на 3 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с жилого помещения с 16.03.2017г. по 30.06.2018г. в размере 35.31 руб. за 1 кв.м.** *(spa-uk @zvnd.ru «общие обрания собственников»)*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13.Принятие решения по охране общедомового имущества, в размере 7, 37 руб. за 1 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Оставить охрану |  |  |  |
| Ограничить сроком на 1 год |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **14. Принятие решения по оплате вывоза строительного мусора** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 75 руб. за 1 кв. м. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **15. Принятие решения об установке домофона на входных дверях в подъездах.** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **Установить домофон на входных дверях в подъездах.** |  |  |  |

**16. Принятие решения по предоставлению доступа не менее**

**двум провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой**

**арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе .**

ЗА ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**17.Принятие решения по размещению телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе .**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**18. Принятие решения по распределению денежных средств полученных от интернет провайдеров за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома на:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **Благоустройство придомовой территории** |  |  |  |
| **Нужды многоквартирного дома** |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бланк для голосования необходимо заполнить до 26 мая 2017 г. (включительно).

Заполненные бланки можно опустить в почтовый ящик «для показаний ИПУ», направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru, либо оставить на посту охраны или у техника.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.